

Résidence Magnolia

[www.lesalleesvertes.lu](http://www.lesalleesvertes.lu)



**ROCKENBROD**  
agence immobilière

16, Boulevard Royal ♦ L-2449 Luxembourg  
B.P. 338 ♦ L-2013 Luxembourg  
Tél.: (+352) 47 55 23 ♦ Fax: (+352) 47 55 29  
E-mail: [lesalleesvertes@rockenbrod.lu](mailto:lesalleesvertes@rockenbrod.lu)



LES ALLEES VERTES

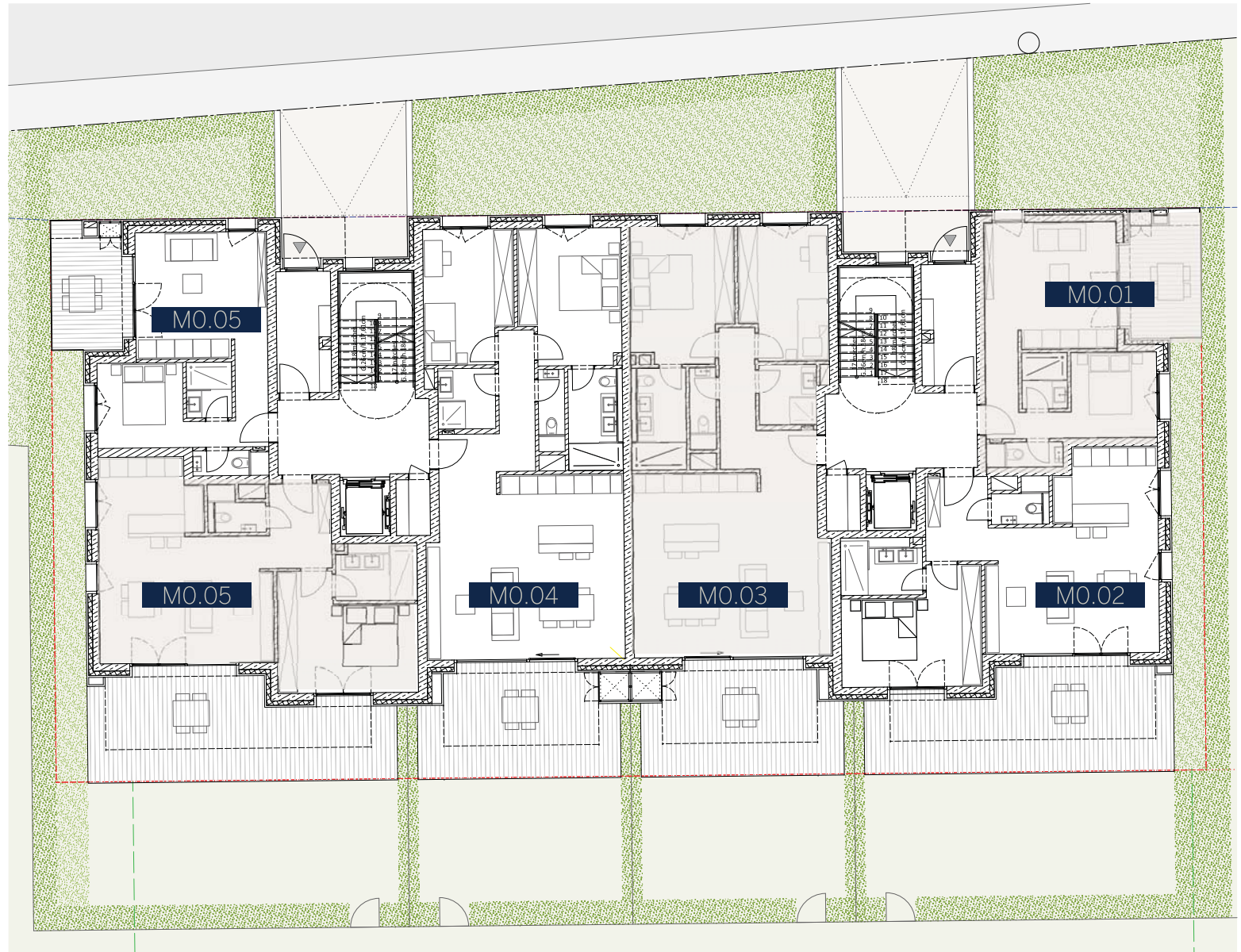
Acacia & Magnolia

BERTRANGE



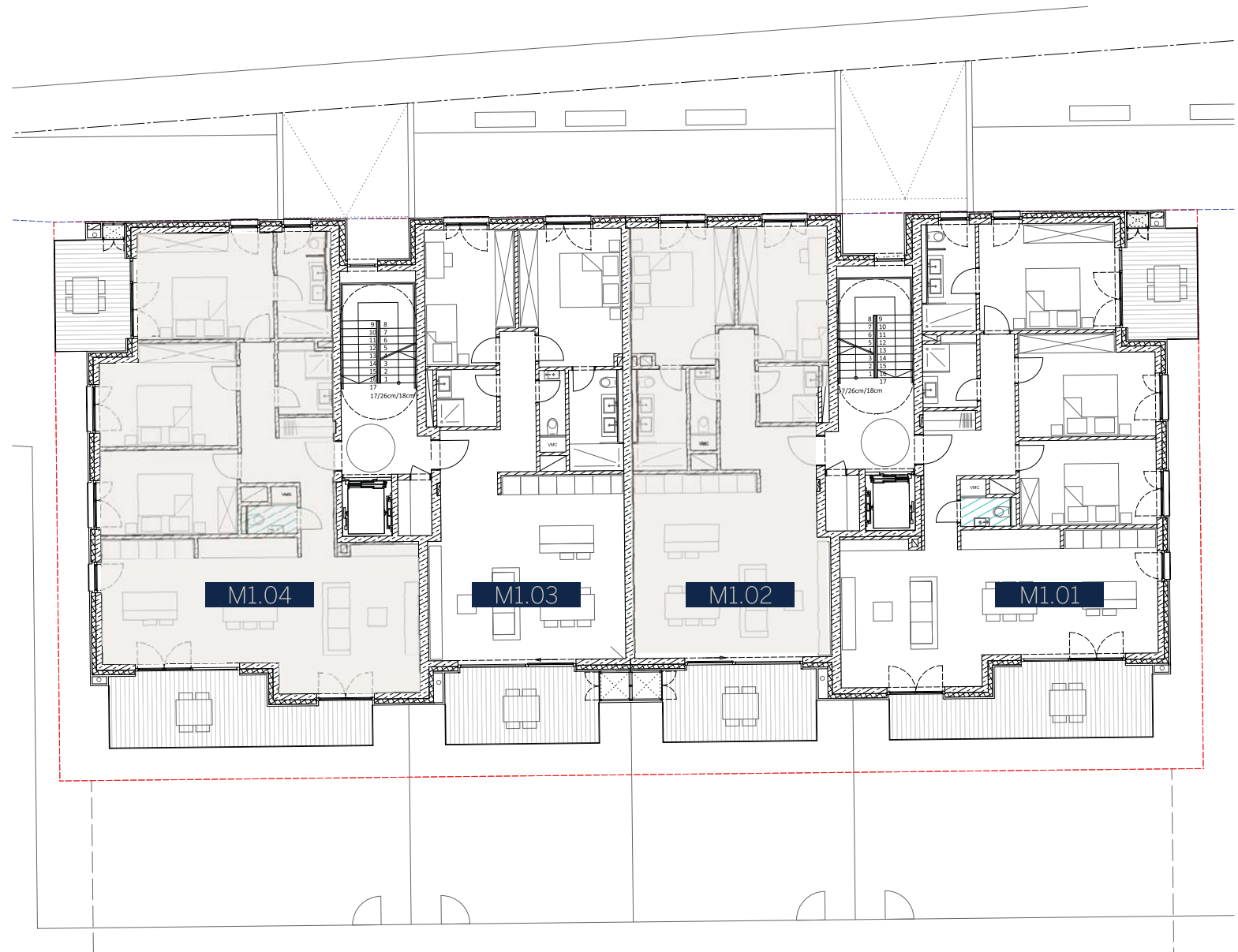
PLANS  
D'ETAGE Résidence Magnolia

RDC - 6 appartements



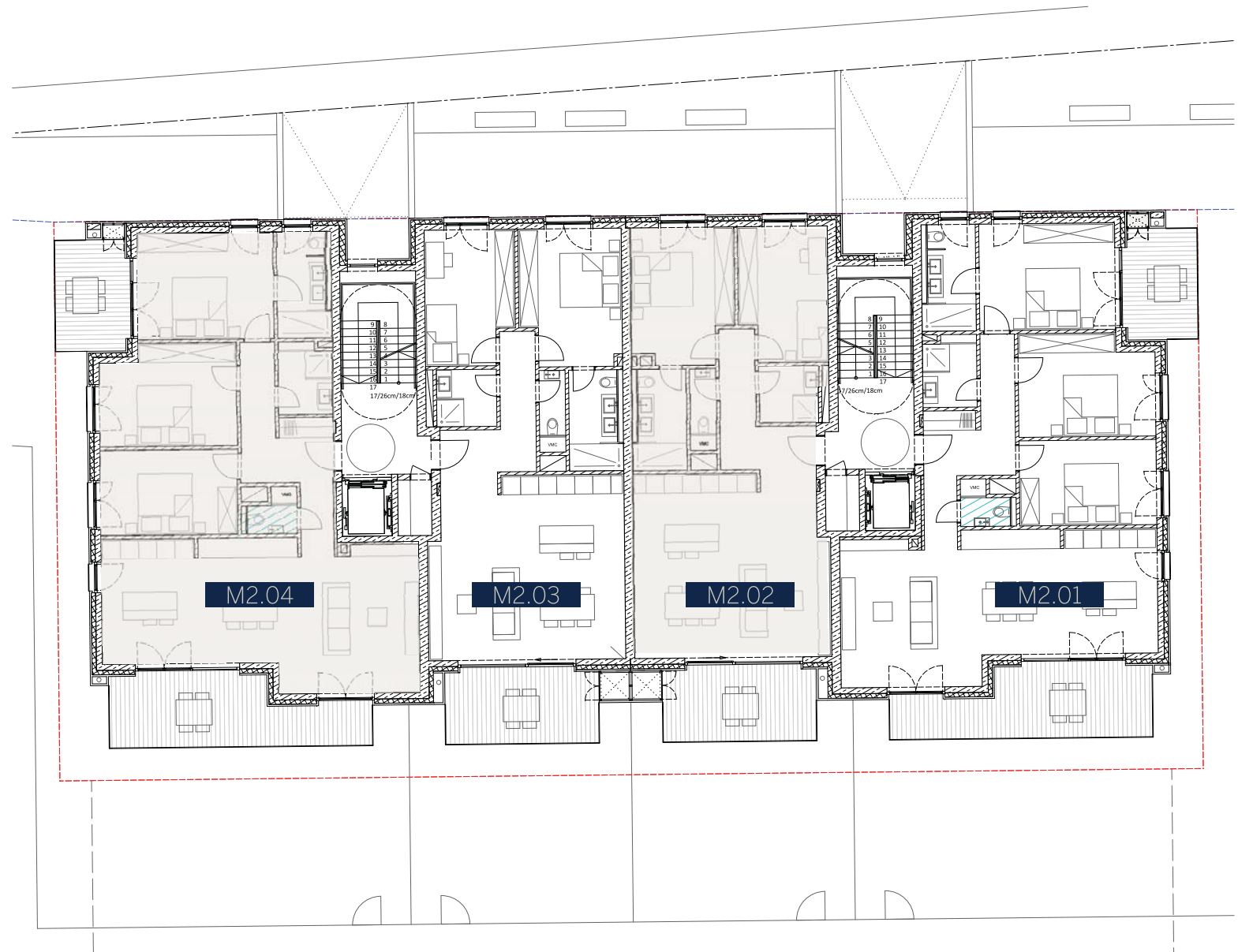
PLANS  
D'ETAGE Résidence Magnolia

ÉTAGE 1 - 4 appartements



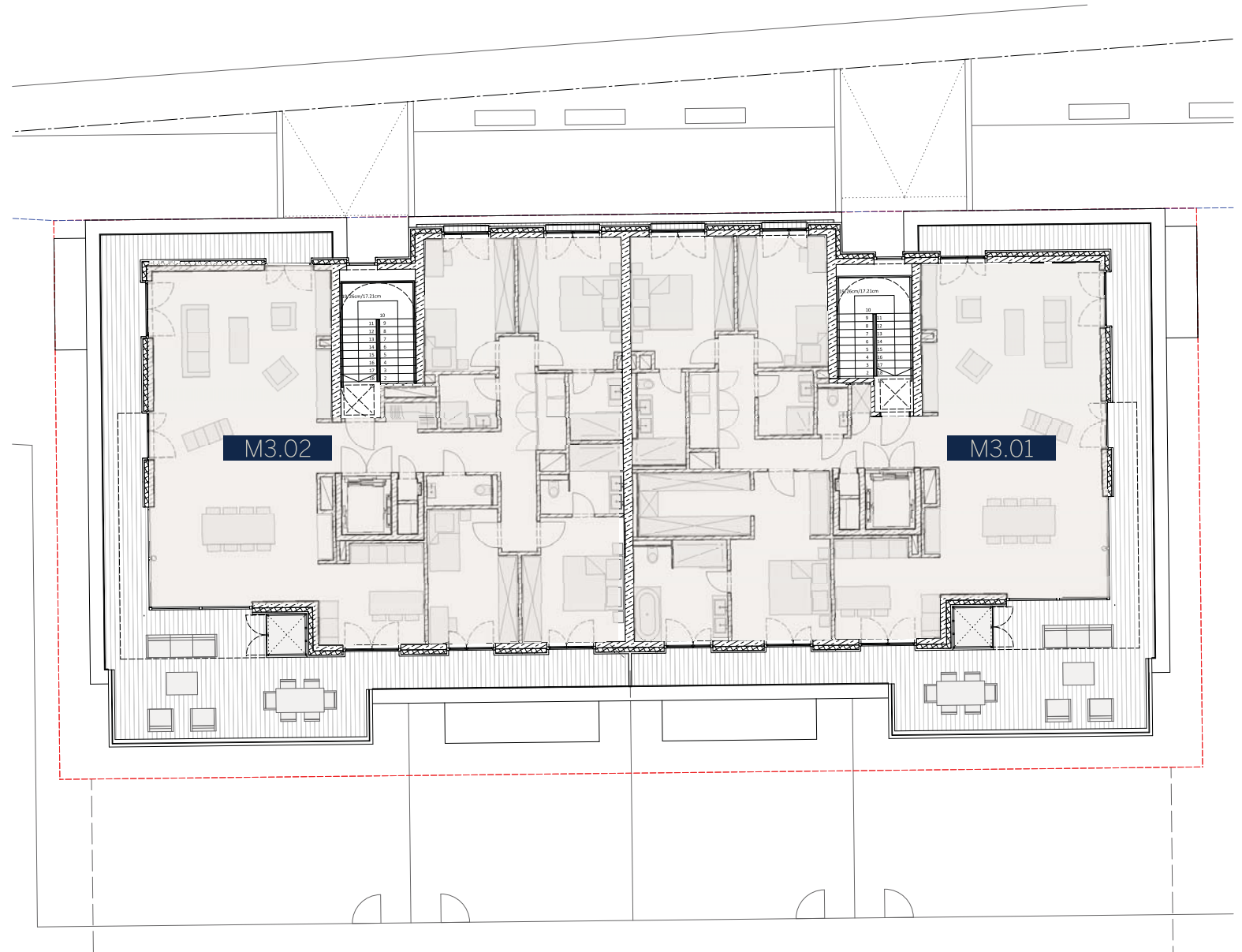
PLANS  
D'ETAGE Résidence Magnolia

ÉTAGE 2 - 4 appartements



PLANS  
D'ETAGE Résidence Magnolia

ÉTAGE 3 - 2 appartements



PLANS  
DETAGE Résidence Magnolia

Sous-Sol



# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

-	37,83	9,22
CHAMBRE	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>

N-E  
EXPOSITION

0  
ETAGE



COTE RUE

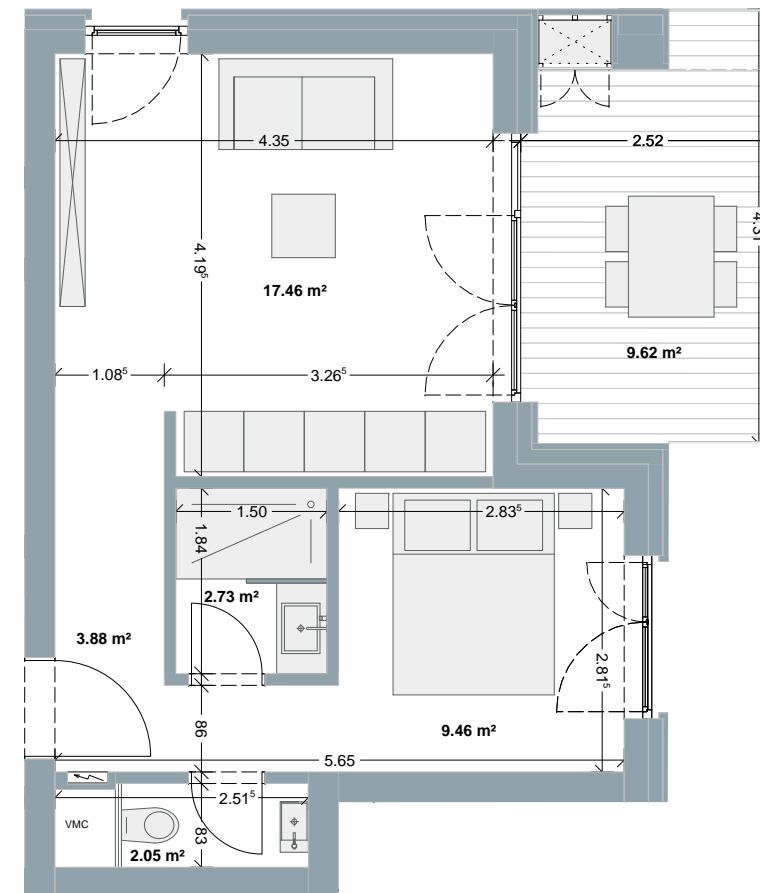


COTE LATERAL



## ETAGE 0 APPARTEMENT M0.01

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

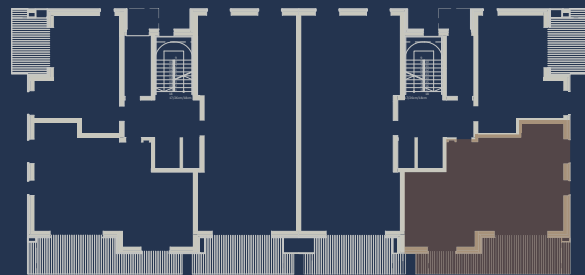
1	63,76	31,06
CHAMBRE	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
52,22	S-E	0
JARDIN M <sup>2</sup>	EXPOSITION	ETAGE



COTE JARDIN

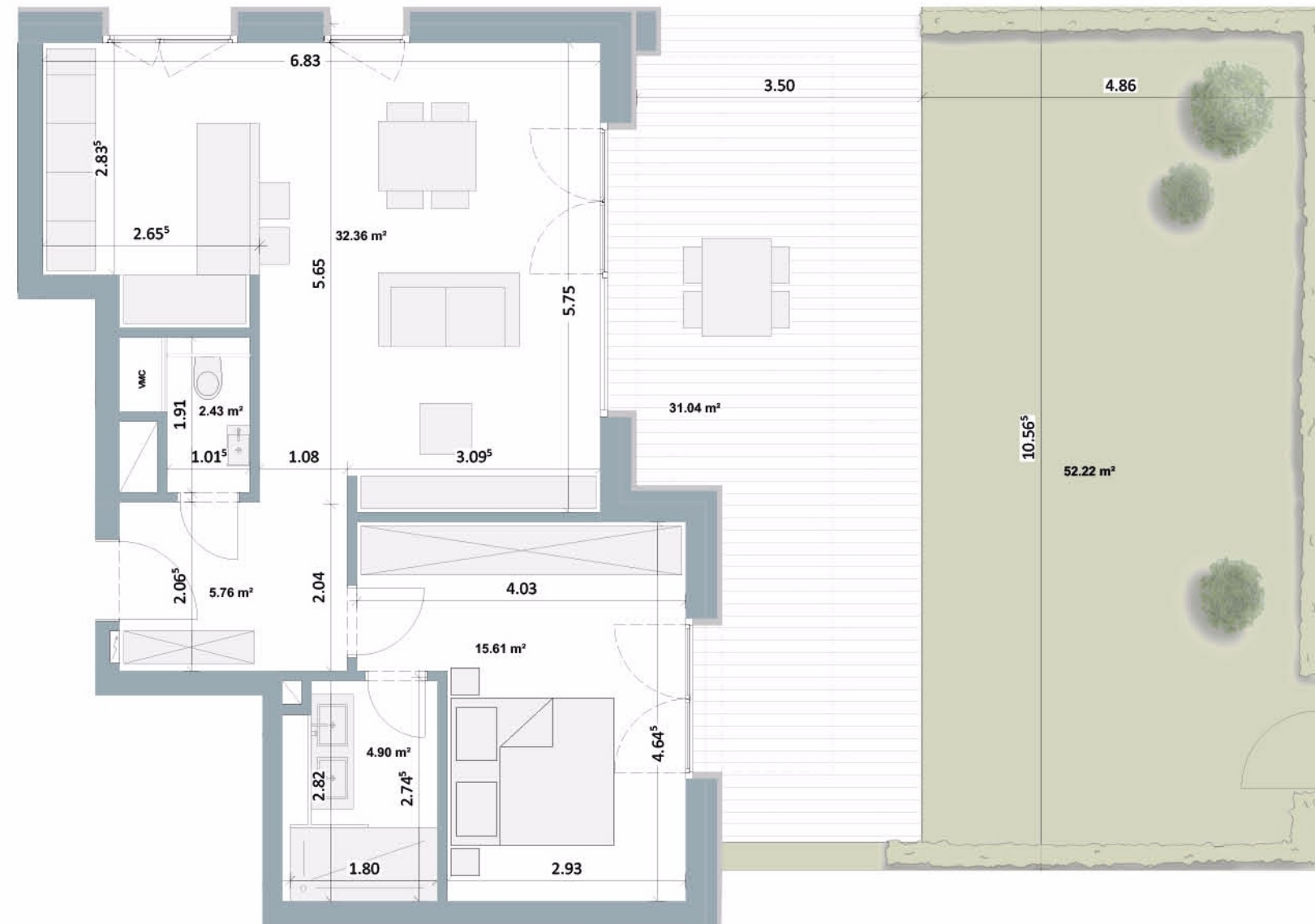


COTE LATERAL



## ETAGE 0 APPARTEMENT M0.02

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

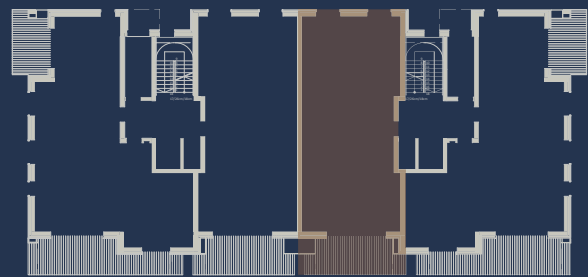
2	89,43	21,82
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
37,51	N-S	0
JARDIN M <sup>2</sup>	EXPOSITION	ETAGE



COTE JARDIN

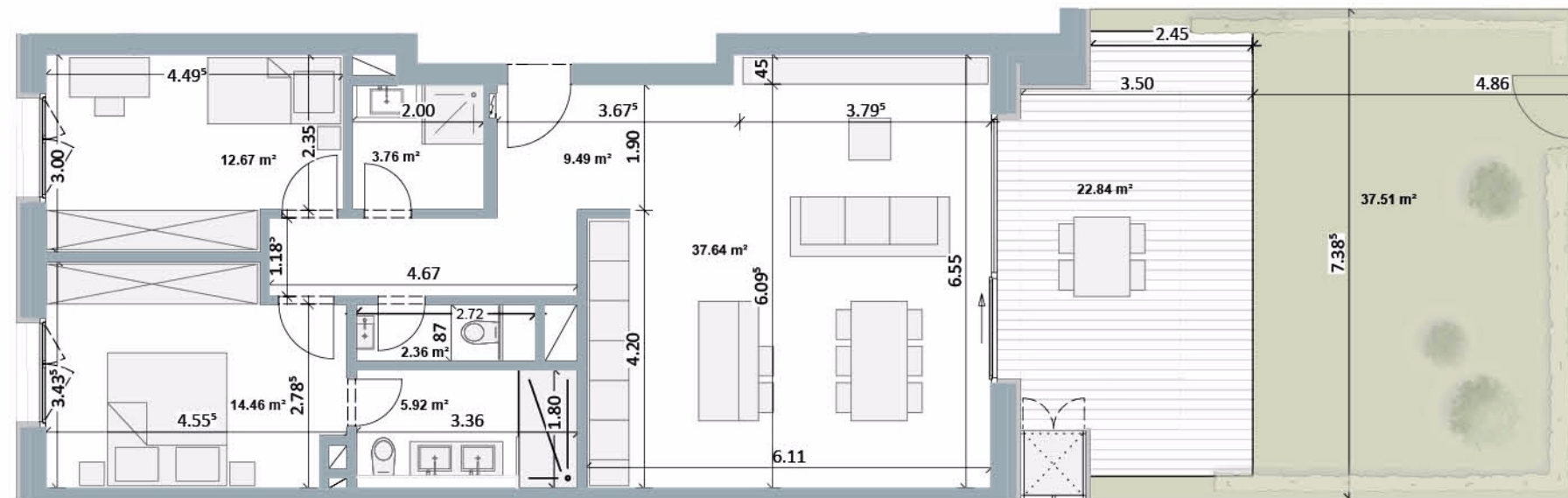


COTE RUE



## ETAGE 0 APPARTEMENT M0.03

LES ALLEES VERTES



0 100 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

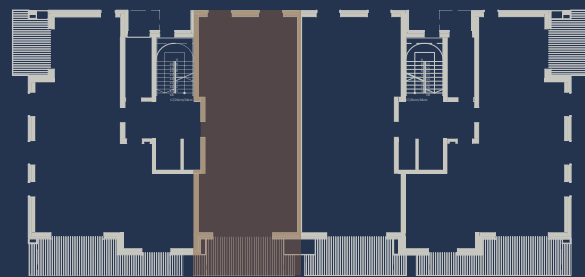
# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

2	89,770	21,82
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
37,51	N-S	0
JARDIN M <sup>2</sup>	EXPOSITION	ETAGE

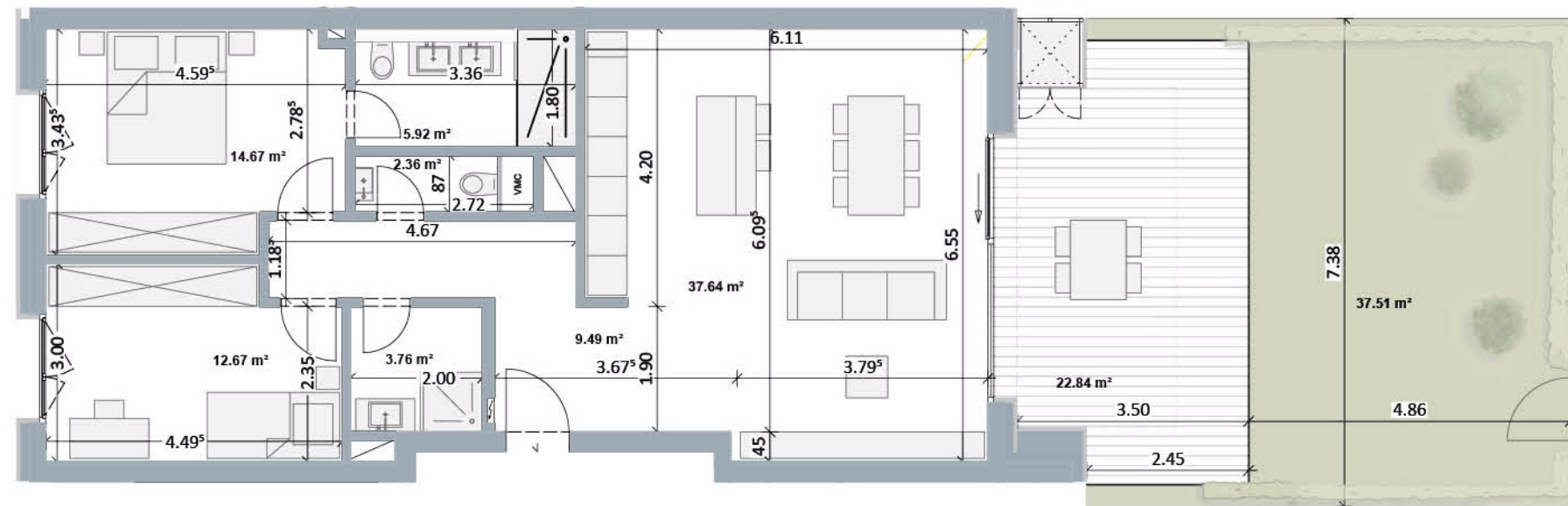


COTE JARDIN



## ETAGE 0 APPARTEMENT M0.04

LES ALLEES VERTES



0 100 cm

  
**ROCKENBROD**  
agence immobilière

**SOLUM**  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.



# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

-	37,83	9,22
CHAMBRE	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>

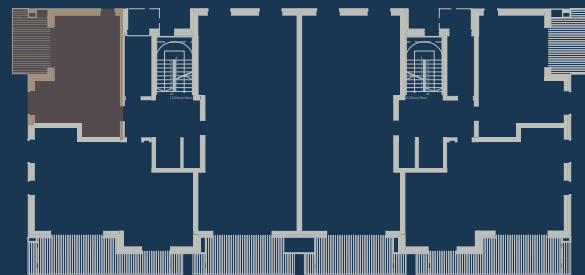
N-O	0
EXPOSITION	ETAGE



COTE RUE

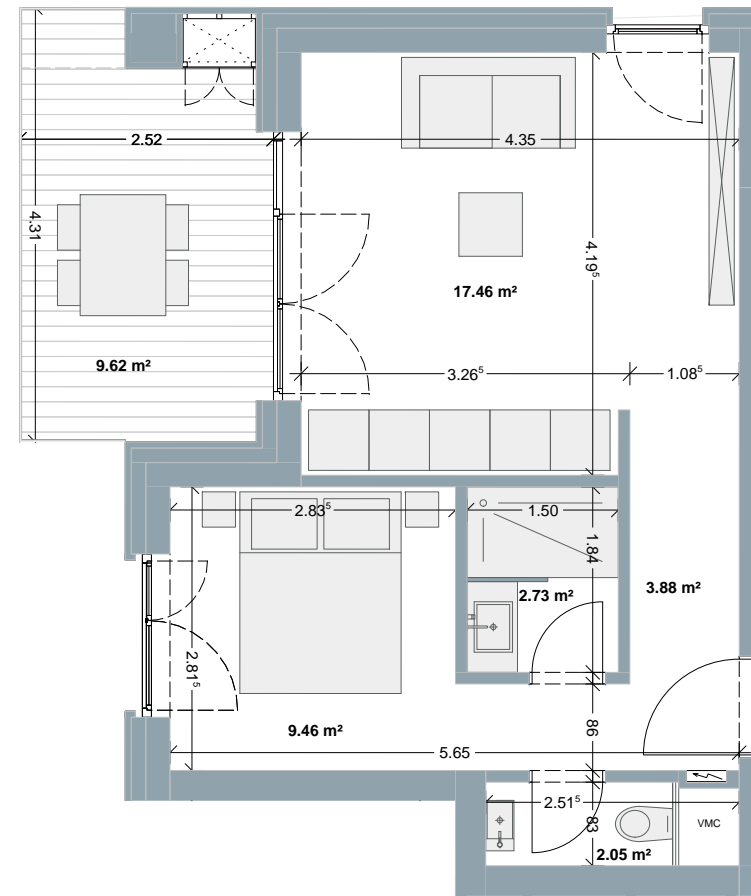


COTE LATERAL



## ETAGE 0 APPARTEMENT M0.06

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.



# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

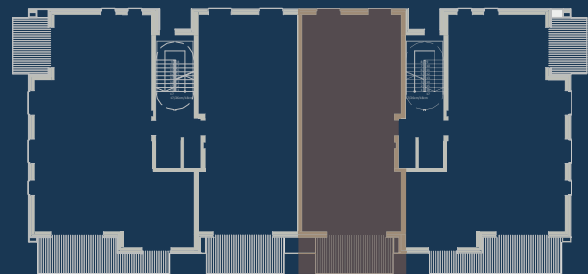
2	90,17	12,13
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
N-S	1	
EXPOSITION	ETAGE	



COTE JARDIN

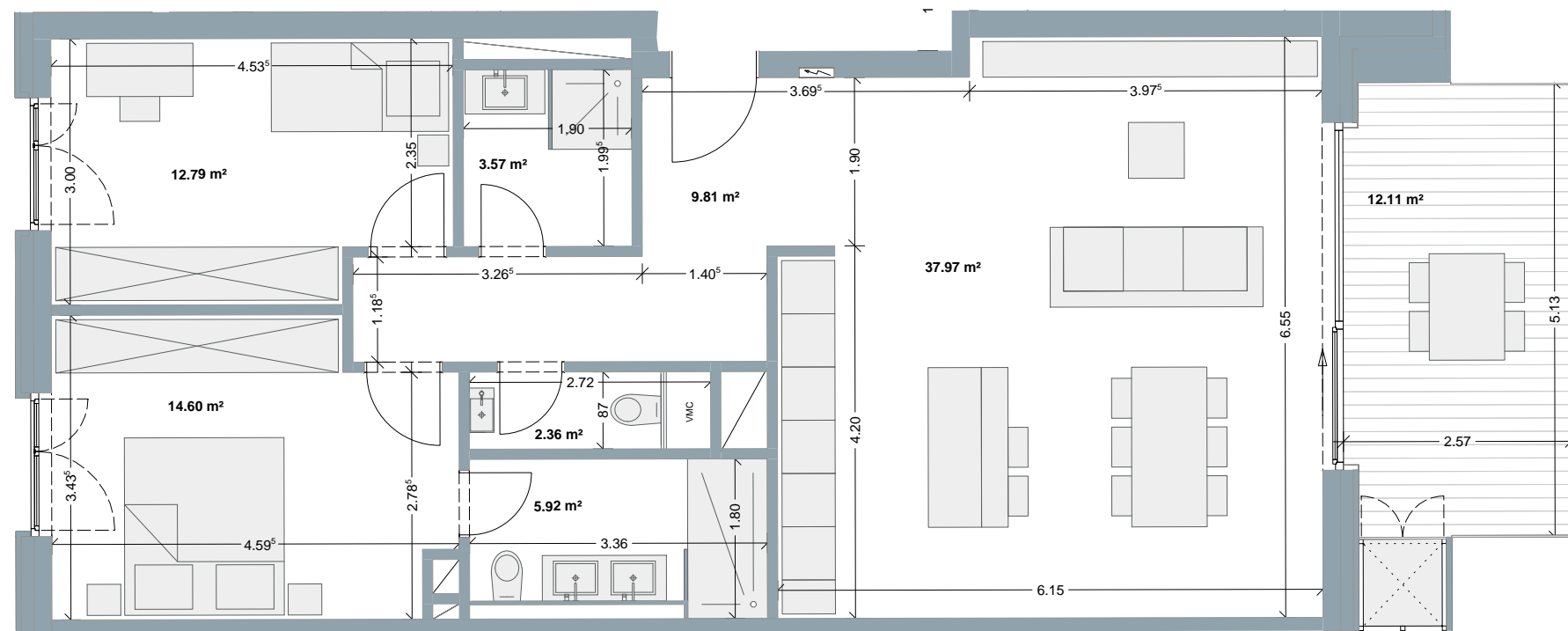


COTE RUE



## ETAGE +1 APPARTEMENT M1.02

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

2	90,44	12,15
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
N-S	1	
EXPOSITION	ETAGE	



COTE JARDIN

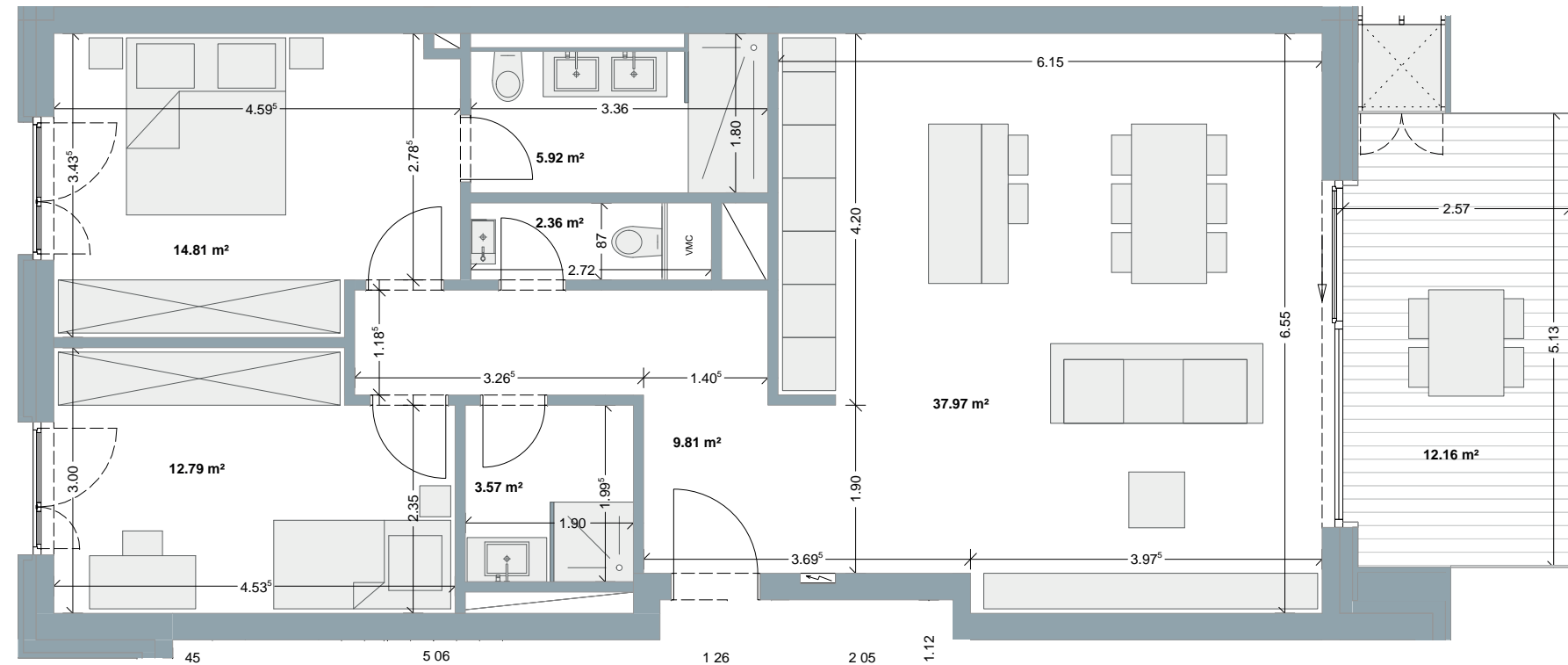


COTE RUE



## ETAGE +1 APPARTEMENT M1.03

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

  
**ROCKENBROD**  
agence immobilière

**SOLUM**  
REAL  
ESTATE

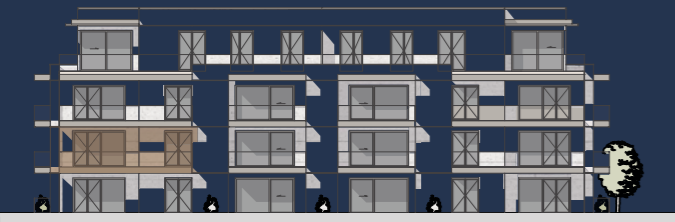
NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

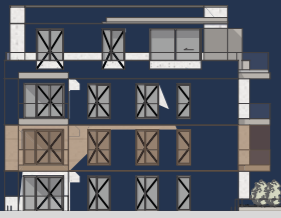
BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

3	119,95	25,75
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>

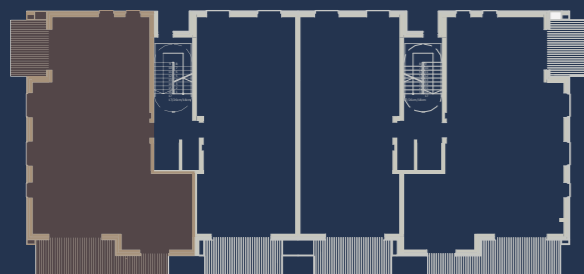
S-O	1
EXPOSITION	ETAGE



COTE JARDIN

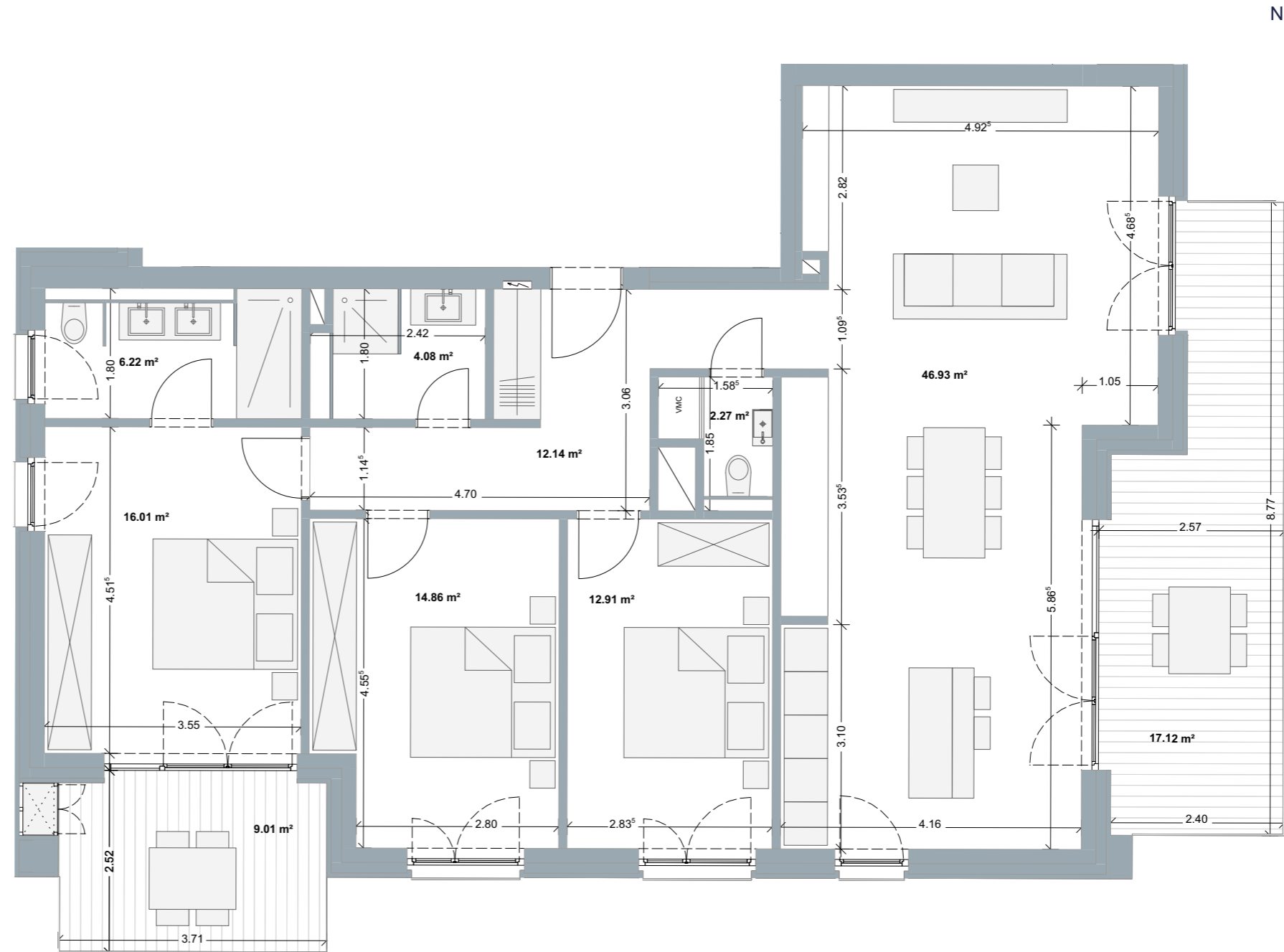


COTE LATERAL



## ETAGE +1 APPARTEMENT M 1.04

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

**ROCKENBROD**  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.





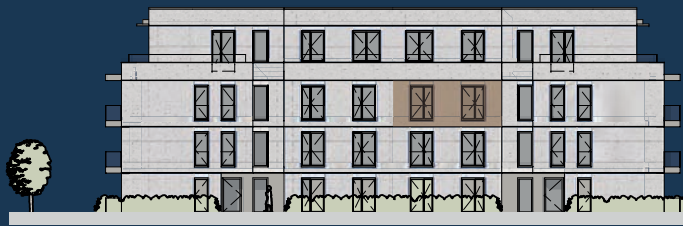
# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

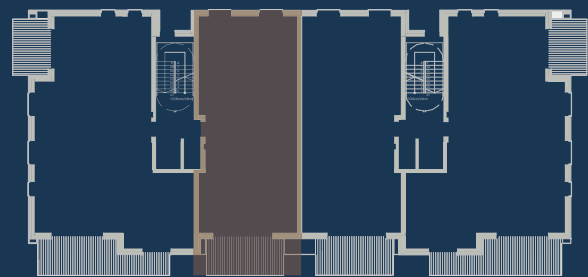
2	90,44	12,15
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
N-S	2	
EXPOSITION	ETAGE	



COTE JARDIN

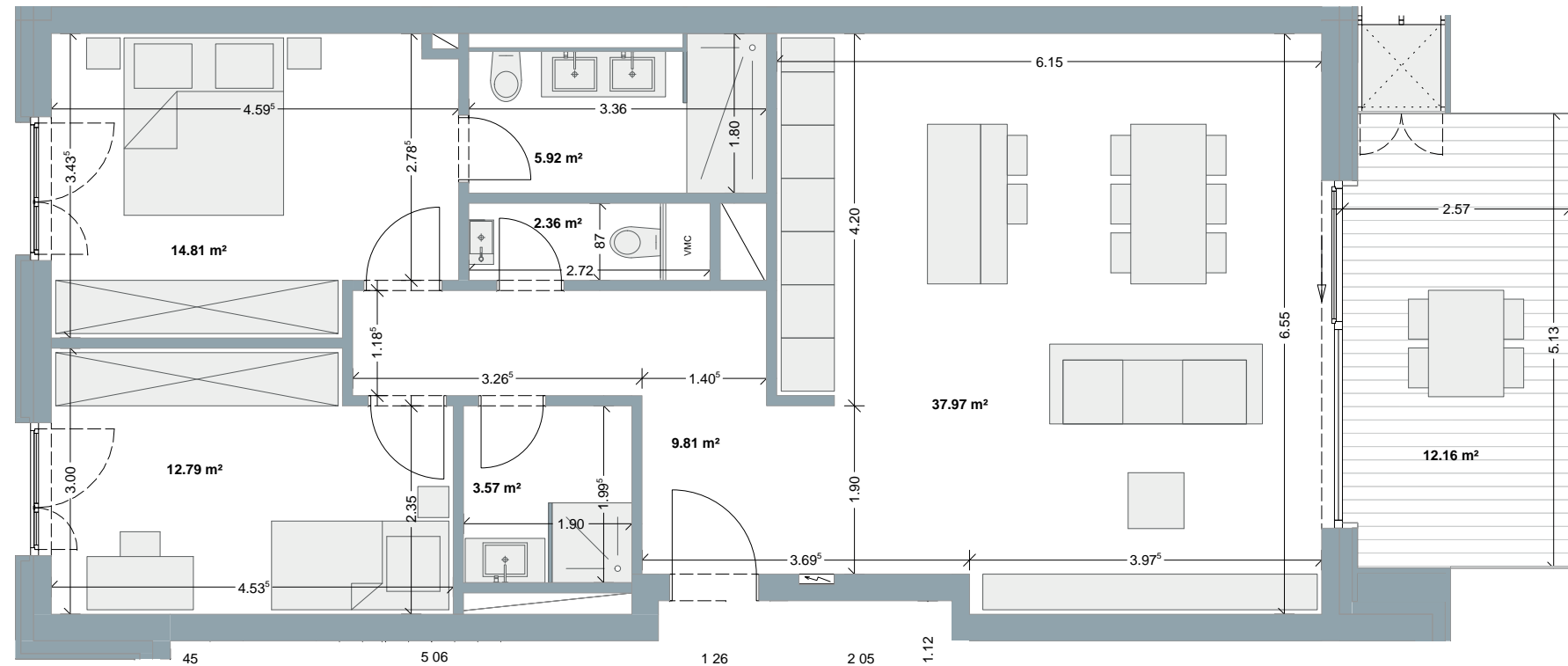


COTE RUE



## ETAGE +2 APPARTEMENT M2.03

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

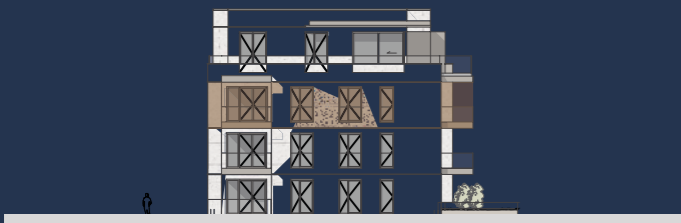
BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

3 CHAMBRES    119,96 APPART. M<sup>2</sup>    25,75 TERRASSE M<sup>2</sup>

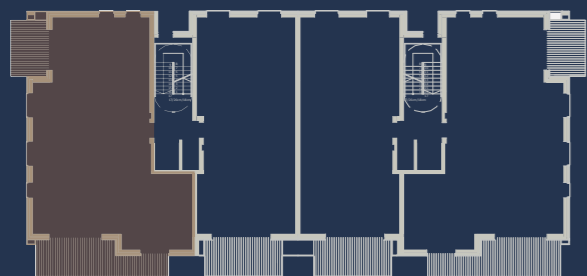
S-O EXPOSITION    2 ETAGE



COTE JARDIN

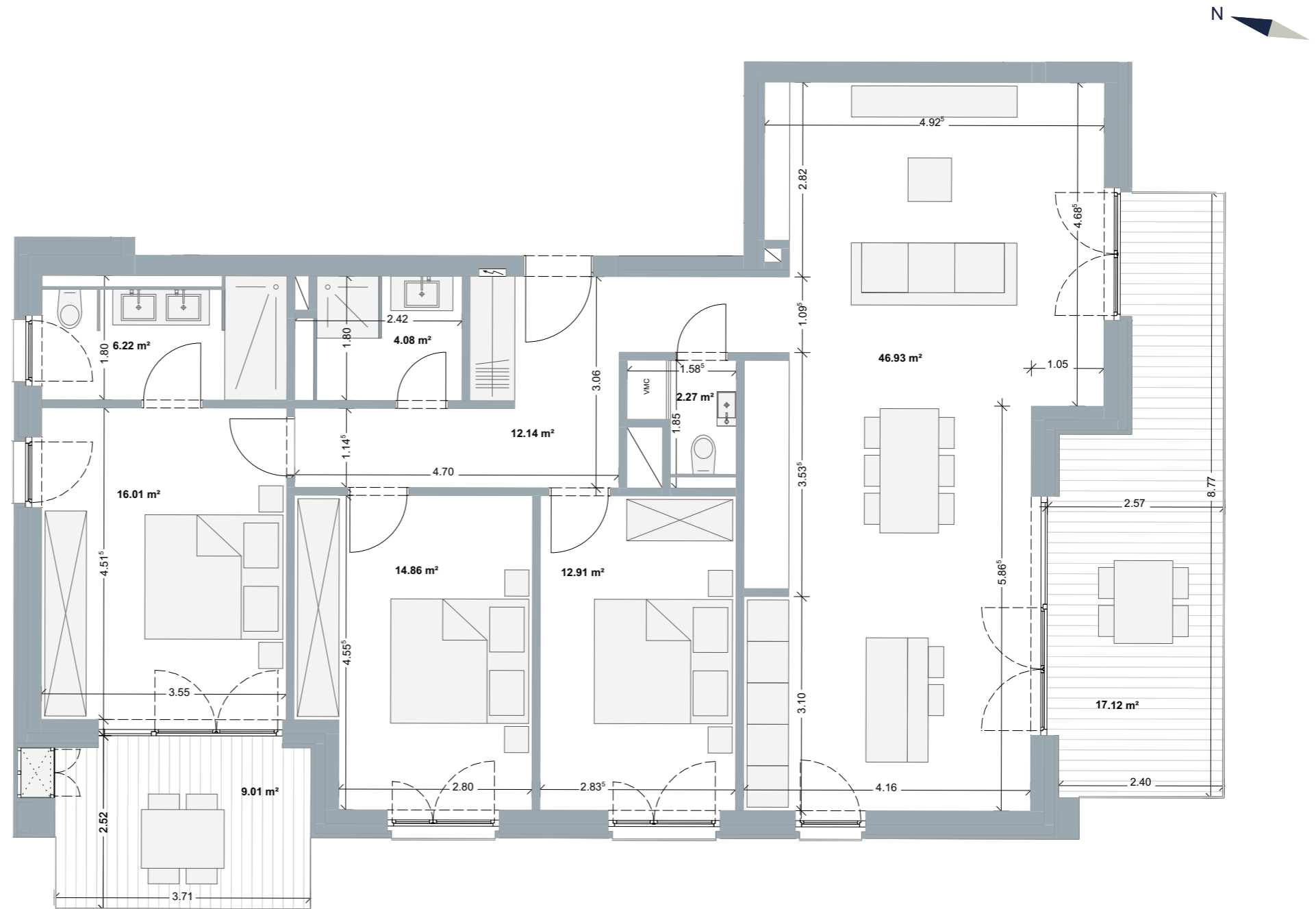


COTE LATERAL



## ETAGE +2 APPARTEMENT M 2.04

LES ALLEES VERTES



0 75 cm

**ROCKENBROD**  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

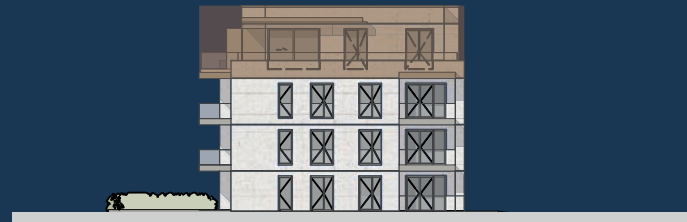
# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

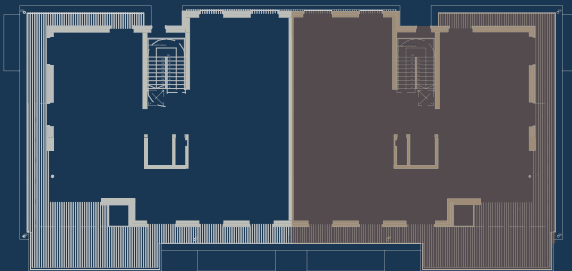
3	169,41	63,05
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
S-E	3	
EXPOSITION	ETAGE	



COTE JARDIN

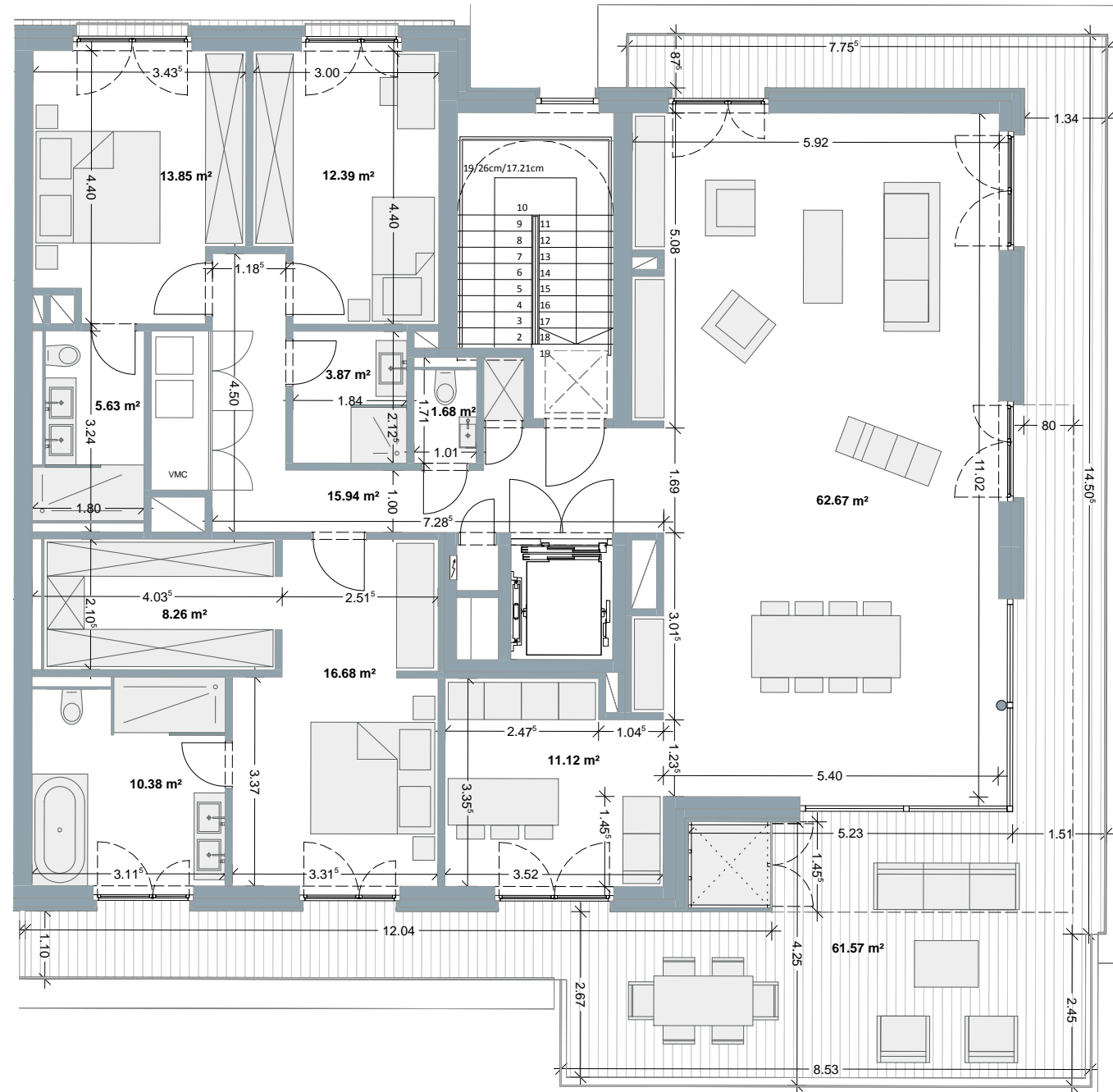


COTE LATERAL



## ETAGE +3 APPARTEMENT M3.01

LES ALLEES VERTES



0 100 cm

ROCKENBROD  
agence immobilière

SOLUM  
REAL  
ESTATE

NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

# Résidence Magnolia

BERTRANGE  
www.lesalleesvertes.com

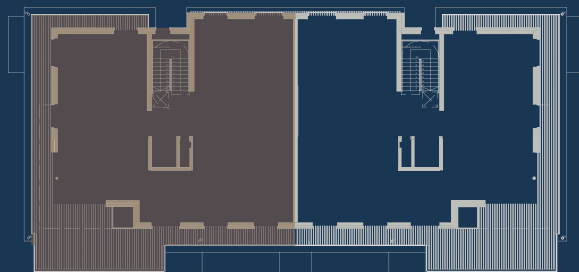
3	168,86	63,04
CHAMBRES	APPART. M <sup>2</sup>	TERRASSE M <sup>2</sup>
S-O	3	
EXPOSITION	ETAGE	



COTE JARDIN

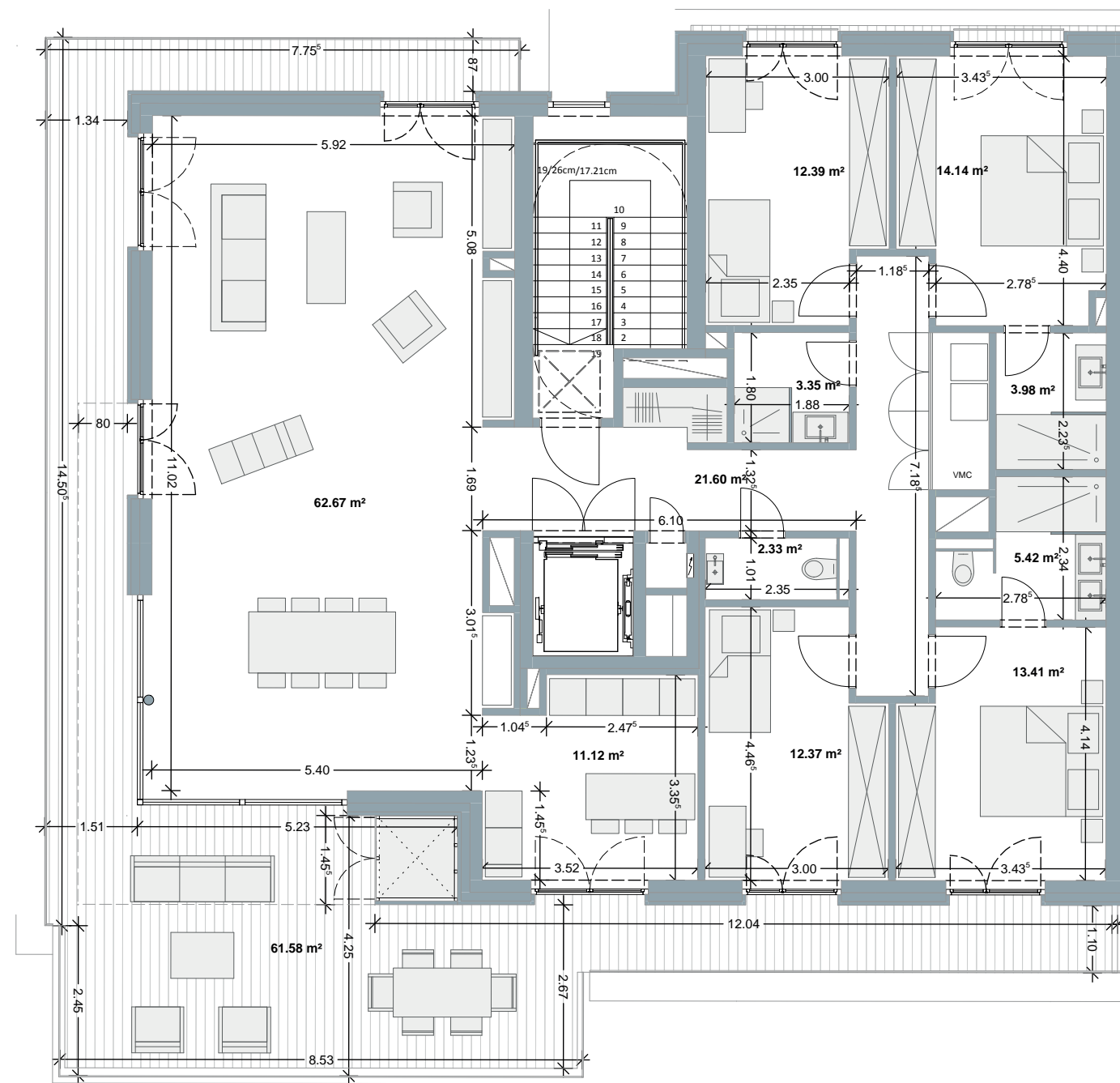


COTE LATERAL



## ETAGE +3 APPARTEMENT M3.02

LES ALLEES VERTES



0 100 cm

**ROCKENBROD**  
agence immobilière

**SOLUM**  
REAL  
ESTATE

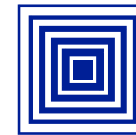
NB: Le mobilier n'est symbolisé qu'à titre informatif. Les surfaces reprises sur ce document sont des surfaces indicatives et peuvent éventuellement varier par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules font foi.

Notes:

RÉSIDENCE  
MAGNOLIA

BERTRANGE

[www.lesalleesvertes.lu](http://www.lesalleesvertes.lu)



**ROCKENBROD**  
*agence immobilière*

16, Boulevard Royal ♦ L-2449 Luxembourg  
B.P. 338 ♦ L-2013 Luxembourg  
Tél.: (+352) 47 55 23 ♦ Fax: (+352)47 55 29  
E-mail: [lesalleesvertes@rockenbrod.lu](mailto:lesalleesvertes@rockenbrod.lu)